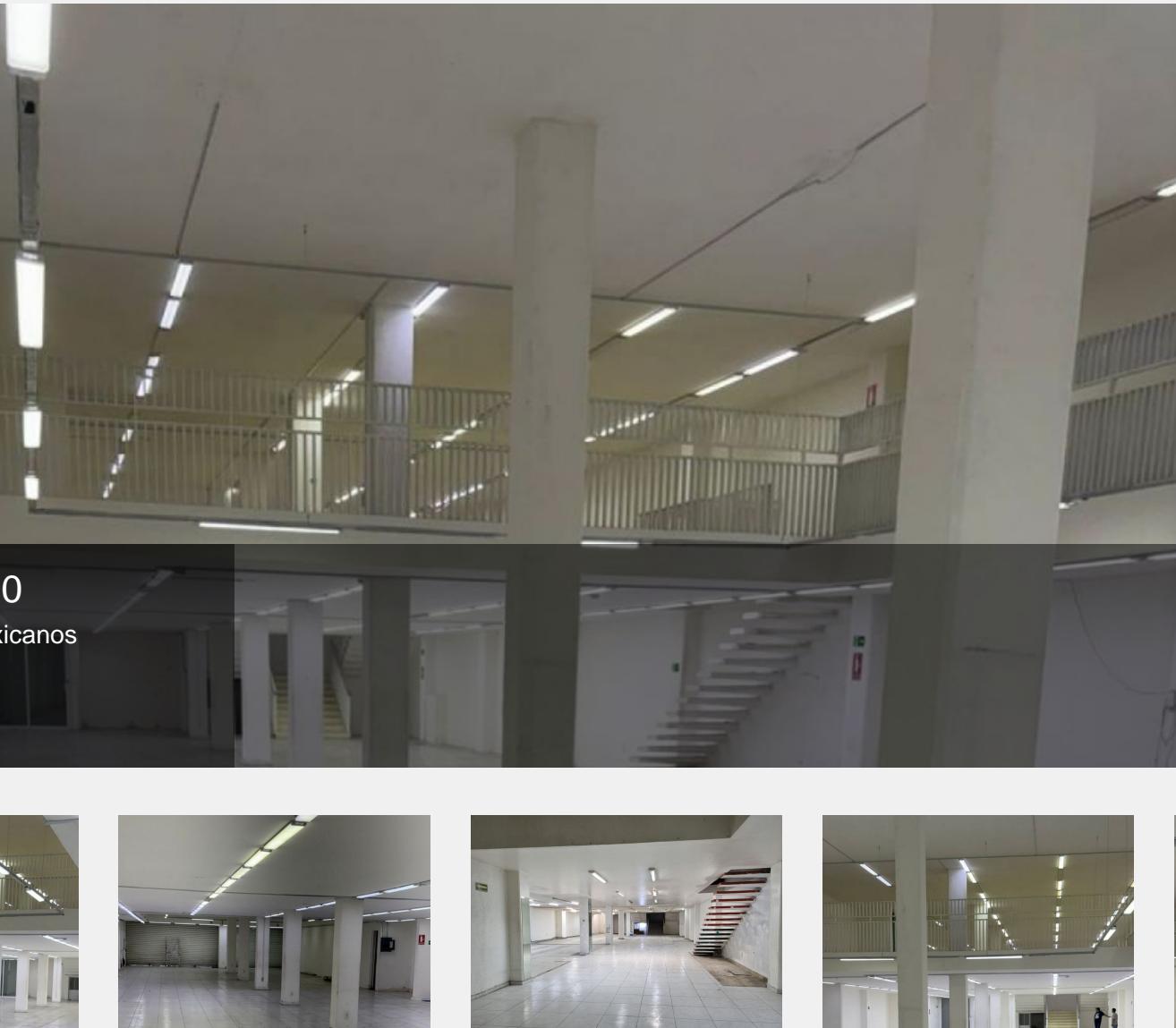


# Local Comercial en Centro Cuernavaca, Morelos.



LOCAL COMERCIAL SOBRE AV PRINCIPAL EN EL CENTRO DE CUERNAVACA, CON ALTO FLUJO PEATONAL Y VEHICULAR,

705 metros de construcción en dos plantas; en Planta baja 440 Mts; con 11 metros de frente, en Planta Alta 320 Mts.; área totalmente comercial, acondicionados como punto de venta.

Renta MENSUAL \$145,000.00 Pesos mensuales Mas IVA

2 Meses de gracia para instalarse.

7 Estacionamientos publicos a la redonda.

11 metros de frente

3 medios baños, 2 Oficinas indendientes, bodega, espacio para montacarga; área de servicio.

REQUISITOS:

Identificación fiscal.

2 Meses de Renta como Deposito

Fiador con Propiedad.

Copia de escritura.

Copia de último Predial

Persona Moral: Acta Constitutiva; Poder del representante legal.

Frente:	11.00 mts.	Tipo de terreno:	Plano
Construcción:	705.00 m <sup>2</sup>	Niveles:	2
Edad del inmueble:	Remodelada	Estado de conservación:	Bueno
Baños:	3	Cisterna:	Si
Ubicado:	En zona comercial	Tráfico:	Denso
Drenaje:	Si		